COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 Reg. Delib.

OGGETTO: APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 8/8757 DEL 22.12.2008 RELATIVA ALLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN VIRTU' DELL'ART. 43 – COMMA 2 BIS – DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. – ISTITUZIONE FONDO AREE VERDI.-

L'anno duemilatredici addì sette del mese di marzo alle ore 17:00 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
BRICALLI GIANNI	VICESINDACO		si
SALA ORAZIO	ASSESSORE	si	
DEL DOSSO DONATO	ASSESSORE	si	
MANNI VALTER	ASSESSORE		si

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa RINA CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.02.1978, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la tabella ivi allegata;

RICHIAMATE le determinazioni del responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica:

- n. 20 del 24.12.2009 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione relativo all'anno 2010 nonché disposto che per gli anni 2011 e 2012 si sarebbe provveduto con proprio atto ad aumentare il costo di costruzione, in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute;
- la determinazione n. 3 del 15.01.2013 del con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2013;

VISTO l'art. 43 – comma 2bis – della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. 4/2008, nel quale è indicato che "gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 e un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità";

PRESO ATTO che, in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, torva comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2bis all'art. 43 della L.R. n. 12/2005, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it;

VALUTATO altresì che ciascuna Amministrazione Comunale poteva provvedere, con deliberazione consiliare, ad assumere specifica determinazione anche successivamente al termine stabilito dalla deliberazione della Giunta Regione Lombardia (D.G.R.L.) n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 (Linee Guida) e che, decorso tale termine, trova applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5% del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate nell'apposita cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia, nell'apposita cartografia regionale, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così così come stabilito dall'art. 12 della D.G.R.L. n. 8757 del 22.12.2008;

RILEVATO che, ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia nell'apposita cartografia regionale, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia nell'apposita cartografia regionale;

CONSTATATO inoltre che il Comune di Berbenno di Valtellina non rientra tra i comuni obbligati ad alimentare il "Fondo Aree Verdi" come da art. 4 dell'allegato A) D.G.R. n. 8/11297 del 10.02.2010;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 e 151 – comma 4 – del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi:

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** la maggiorazione del 5% dell'importo del contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale regionale www.cartografia.regione.lombardia.it.

2. **DI DARE ATTO:**
   a) che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto troveranno imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità entro 3 anni dalla relativa riscossione;
   b) che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10.02.2010 e D.G.R. n. 11517 del 15.11.2010 allegato A) punto 4;
   c) che per tutto quanto non e4spressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia.

3. **DI CONFERMARE** la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n. 8757 del 22.12.2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto a far data dall'approvazione della presente delibera.

4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10.02.2010 e D.G.R. n. 11517 del 15.11.2010 allegato A) punto 4 quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b).

5. **DI** TRASMETTERE copia del presente atto ai Responsabili di Area Tecnica- Settore Edilizia Privata e Area Finanziaria per quanto di loro competenza.

IL PRESENTE provvedimento con successiva votazione unanime, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.